



Vesthimmerlands
Kommune

Temaplanstrategi Sommerhusområder i kystnærhedszonen

Tillæg til 'Vores Vesthimmerland 2022-2026'



Indholdsfortegnelse

- 2. Indholdsfortegnelse
- 3. Indledning
- 5. Om temaplanstrategien
- 6. Eksisterende sommerhusområder
- 10. Sommerhusområder, der ønskes tilbageført
- 12. Forslag til nye sommerhusområder

Indledning

Kirkeministeriet har inviteret kommunerne til at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen senest den 1. februar 2024. Det forudsættes, at kommunernes forslag til sommerhusområder er vedtaget i en planstrategi.

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune peger med denne temaplanstrategi på et forslag til omplacering og tilbageførsel af kystnære sommerhusområder i kommunen.

Temaplanstrategien vil udgøre Vesthimmerlands Kommunes ansøgning til staten om omplacering af sommerhusområder. På baggrund af ansøgningerne vil staten

vurdere, om forslaget kan indarbejdes i et landsplandirektiv, der efterfølgende kan være grundlag for kommune- og lokalplanlægning for ændringer i sommerhusområder.

Der gælder en række krav for nye udlæg af sommerhusområder. De skal bl.a. placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder. De kan ikke udlægges inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder. Og de skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.



Om temaplanstrategien

Tillæg til planstrategi

Temaplanstrategien for sommerhusområder i kystnærhedszonen er et tillæg til kommunens planstrategi 'Vores Vesthimmerland 2022-2026'. Tillægget vedrører udelukkende sommerhusområder.

Miljøvurdering

Temastrategien er omfattet af miljøvurderingslovens §8, stk. 2, nr. 2, hvilket betyder, at kommunen skal gennemføre en vurdering af, om strategien kan medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor gennemført

en screening af de delområder, som temastrategien drejer sig om.

Konklusionen er, at temaplanstrategien ikke vil give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet, og at den derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen om, at temastrategien ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Byrådet besluttede den 26. oktober 2023 at offentliggøre temaplanstrategien i 8 uger

Temastrategien er i offentlig høring fra den 30. oktober til den 25. december 2023

Bemærkninger skal senest den 25. december sendes til plan@vesthimmerland.dk



Eksisterende sommerhusområder

I Vesthimmerlands Kommune er der 8 sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen, der er større end én sammenhængende hektar. Indenfor disse sommerhusområder er der ved den seneste optælling registreret i alt 456 ubebyggede sommerhusgrunde. Tallet af ubebyggede sommerhusgrunde er faldet med 95 grunde fra 551 grunde i 2016. Dvs. at antallet af ubebyggede grunde er reduceret med ca. 17%.

I skemaet på næste side fremgår det samlede antal ubebyggede sommerhusgrunde i de enkelte sommerhusområder samt antallet af nye sommerhuse opført siden 2016.

//

Antallet af sommerhuse i kystnærhedszonen i Vesthimmerlands Kommune er opgjort til 2.300 og restrummeligheden til ca. 456 byggemuligheder. Det svarer til en restrummelighed på 20 %.

Sommerhusområde i kystnærhedszonen	Antal ubebyggede sommerhusgrunde	Antal sommerhusgrunde udbygget siden 2016
Lendrup	5	0
Skov WSørens Vej	4	0
Trend	243 – heraf ønskes 43 i kystnærhedszonen og 44 lige uden for kystnærhedszonen omplaceret / tilbageført	49
Ertebølle	41	5
Illeris	2	2
Hvalpsund	2 – 43 ønskes omplaceret hertil	1
Lovns	157	38
Holmmark	2	0



Kort 1. Kortet viser kystnærhedszonen (sort linje) og eksisterende sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune

Revurdering af sommerhusområder

De nyeste sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune er udlagt i forbindelse med et landsplandirektiv i 2007. Der er løbende en afsætning på sommerhusgrunde og en udbygning af nye sommerhuse, men der er sommerhusområder, som endnu ikke er udnyttet.

Der har på baggrund af forespørgsler om tilbageførsel af sommerhusområder ved Trend og forslag til nye sommerhusområder ved Hvalpsund vist sig et behov for at revurdere de eksisterende arealudlæg til sommerhuse. I den forbindelse er det blevet tydeligt, hvordan efterspørgslen på sommerhusgrunde fordeler sig geografisk, og hvordan der er et potentiale for omplacering af sommerhusområder.

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har derfor udarbejdet denne temaplanstrategi, som skal være grundlag for en ansøgning om omplacering og tilbageførsel af sommerhusområder i et nyt landsplandirektiv.

Turistmæssigt potentiale

Vesthimmerlands Kommune afgrænses mod nord og vest af Limfjorden. Kystlinjen har en samlet længde på 108 km, og kystområdernes varierede natur, kulturhistorie og landskab udgør nogle af Vesthimmerlands største turistmæssige potentialer.

Vesthimmerland har 2722 sommerhuse (ifølge BBR). De fleste ligger indenfor kystnærhedszonen, og her er de overvejende beliggende i sommerhusområderne ved Ertebølle, Holmmark, Hvalpsund, Illeris, Lendrup, Lovns, Skov Sørens Vej og Trend.

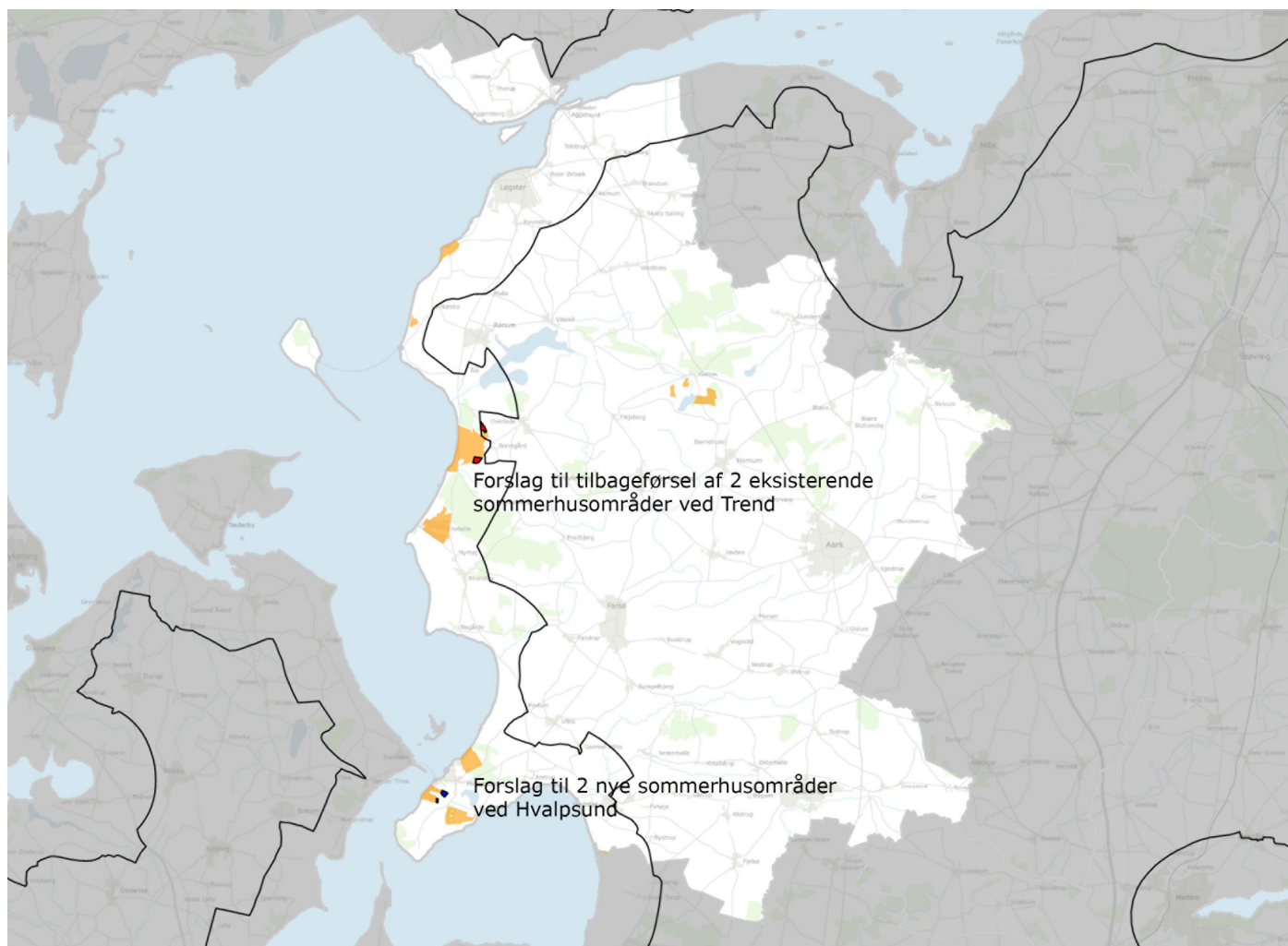
Vesthimmerlands Kommune udgør sammen med Mariagerfjord Kommune 'Destination Himmerland'. Tilsammen har de to kommuner en turismeomsætning på 1.8 mia. kr., hvoraf 95% er kyst- og naturturisme, mens 5% er erhvervsturisme. I destinationen står feriehuse for 33% af turisternes overnatninger.

I kommunens seneste turistpolitiske redegørelse vurderes det, at Vesthimmerland har et udviklingspotentiale indenfor turisme i forhold til hele Danmark fx indenfor overnatning. Ifølge redegørelsen gælder det, at kapacitet og rummelighed indenfor eksisterende sommerhusområder skal udnyttes mest muligt, og at lokalisering og dimensionering af nye sommerhusområder skal ske efter et dokumenteret behov.

Temaplanstrategien redegør for, at der er et dokumenteret behov for omplacering og tilbageførsel af sommerhusområder.

Forslag til omplacering

Temastrategien foreslår, at der i kystnærhedszonen tilbageføres et delområde i sommerhusområdet ved Trend med 43 sommerhusgrunde, og at grundene omplaceres til to delområder ved Hvalpsund med hhv. 10 og 33 grunde.



Kort 2. Kortet viser, med rød, forslag til tilbageførelse af to delområder ved Trend, og kortet viser, med blå, forslag til nye sommerhusområder ved Hvalpsund.

Sommerhusområder, der ønskes tilbageført

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en anmodning fra en privat lodsejer om at tilbageføre en del af et sommerhusområde beliggende i kystnærhedszonen i Trend til landzone. Området beskrives som delområde 1 – Trend syd - i nedenstående.

Samme lodsejer har desuden anmodet om, at der tilbageføres et delområde på 7,6 hektar, svarende til 44 sommerhusgrunde fra sommerhusområde til landzone i den nordøstlige del af sommerhusområdet ved Trend. Delområdet ligger dog lige uden for kystnærhedszonen og nævnes alene fordi det samlet set reducerer sommerhusområdet ved Trend med 87 sommerhusgrunde, så antallet af ledige grunde reduceres fra 243 til 157.

Delområde 1

Lodsejeren har anmodet om, at et delområde på 9,4 hektar i kystnærhedszonen tilbageføres fra sommerhusområde til landzone. Delområdet svarer til 43 sommerhusgrunde.

Delområdet ønskes tilbageført til landzone, da det som planlagt sommerhusområde beskattes højt, og da der ikke

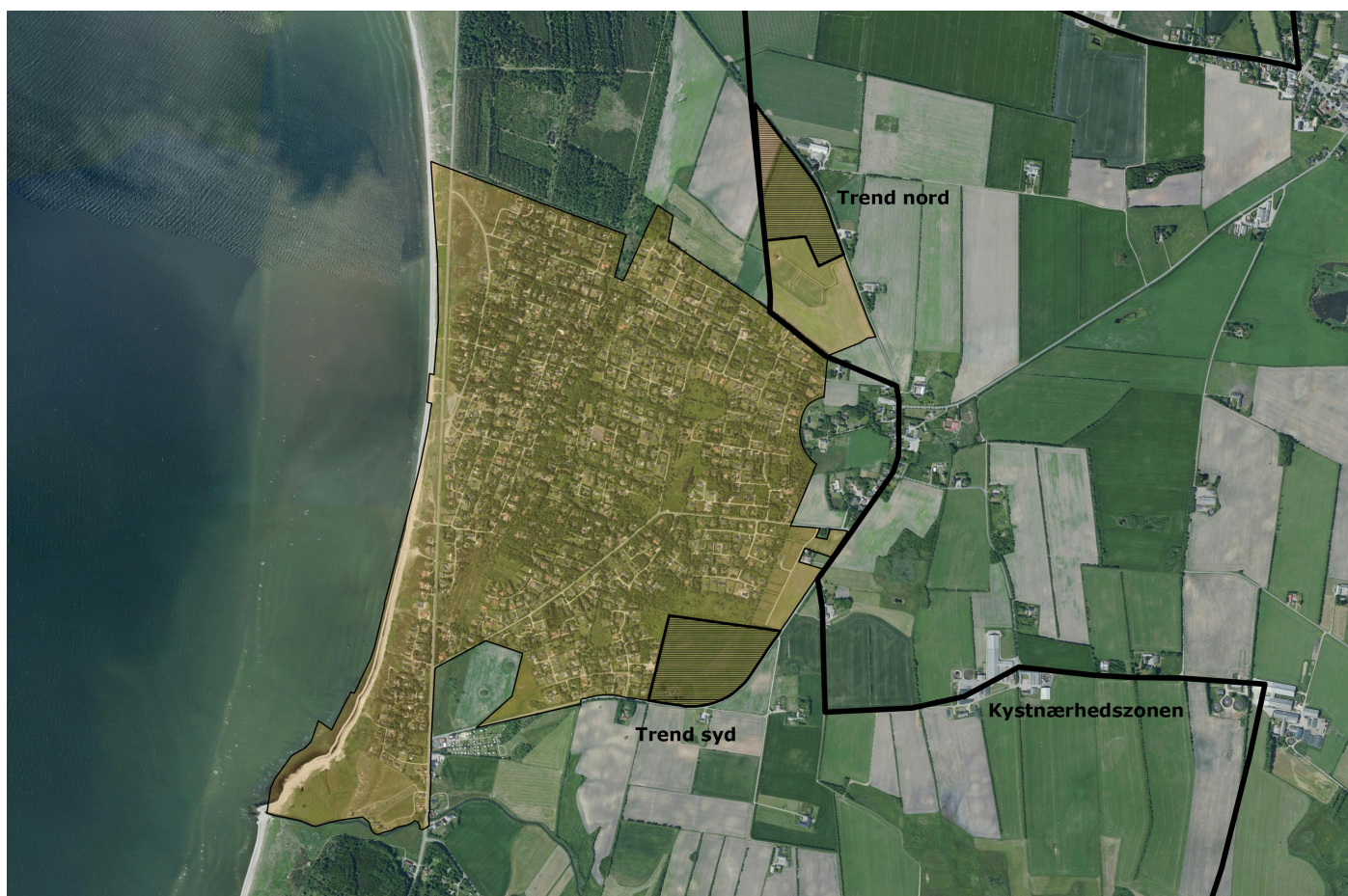
er modsvarende efterspørgsel på sommerhusgrundene.

Sommerhusområdet blev udlagt i 'Landsplandirektiv for 14 sommerhusområder i kystnærhedszonen i Region Nordjylland' i marts 2007. Området ligger i Vesthimmerlands Kommune, og det er i landsplandirektivet angivet med stednavnet 'Trend Syd' og beskrevet på side 11 i landsplandirektivet.

Delområdet er en del af rammeområde 110.S.1 i Kommuneplan 2021-2033 for Vesthimmerlands Kommune og en del af lokalplan nr. 139 for et sommerhusområde ved Trend – Borregaard syd.

Delområdet er delvist udstykket men ikke byggemodnet. Alle jordstykker ejes af samme lodsejer, som driver arealet som landbrugsjord.

Det vurderes, at tilbageførslen til landzone er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn. Trods tilbageførslen af delområde 1 og et delområde udenfor kystnærhedszonen vil der med 157 ledige sommerhusgrunde i Trend fortsat være en god rummelighed.



Kort 3. Kortet viser de arealer i sommerhusområdet ved Trend, som ønskes tilbageført til landzone. Den sorte linje markerer kystnærhedszonen. Trend syd ligger i kystnærhedszonen, mens Trend nord ligger uden for.

Forslag til nye sommerhusområder

Vesthimmerlands Kommune foreslår at omplacere de 43 sommerhusgrunde, som ønskes tilbageført fra Trend, til to delområder ved Hvalpsund.

Begrundelse

Sommerhusområderne ved Hvalpsund by er næsten fuldt udbyggede, og der er kun 2 ledige grunde tilbage. Der har ikke været grunde til salg i flere år, og der opleves en efterspørgsel på sommerhusgrunde. Der er en omsætning på eksisterende sommerhuse, men der er ikke mange til salg. Der foreslås derfor flere sommerhusområder ved Hvalpsund, som er et af kommunens mest attraktive sommerhusområder.

Hvalpsund er sammen med byerne Rønbjerg og Løgstør kommunens største turistbyer langs Limfjordskysten, og særligt Hvalpsund, som ligger i forbindelse med det fredede naturlandskab på Lovns-halvøen, har naturen, landskabet og kulturhistorien som sin styrke i kombination med byens øvrige tilbud.

Hvalpsund er en rolig og hyggelig lille færge- og ferieby. Byen er færgehavn for Hvalpsund-Sundsøre-forbindelsen, som forbinder Vesthimmerland med Salling, og byen er med et udbygget net af rekreative stiforbindelser forbundet med Lovns-halvøens udpegede kulturmiljø og store

fredede natur- og landskabsområde mod syd.

Byen har strande, fiskerihavn, lystbådehavn, golfbane og fiskesø, og den har kro, dagligvarebutik, havnekiosk og flere restauranter samt forskellige former for detailhandel.

Havnen, færgehavnen og sommerhusområdet ved vandet er udpeget som kulturmiljø. Umiddelbart syd for byen ligger Herregården Hessel, som en del af Lovns-halvøens kulturmiljø, og som har et aktivt herregårdsmuseum. En udbygning af byens sommerhusområder kan styrke grundlaget for byens restauranter, butikker og øvrige tilbud.

Byen er yndet af seniorer, både af dem der vælger at bo der fast, og af dem der vælger at have en fritidsbolig dér. Byen ligger dog langt fra større byer og har ingen skole, så det er svært at få de yngre generationer til bosætte sig i Hvalpsund.

Kommunen og ildsjælene i Hvalpsund gør en aktiv indsats for at holde byen attraktiv for såvel indbyggere som turister. Der investeres derfor løbende i forskellige anlæg og faciliteter i byen, bl.a. i en stor legeplads med faciliteter til ophold, badebroer, toilet- og brusefaciliteter, sauna og rekreativ klimasikring, ligesom der arbejdes med udvikling af nye boliger på de bynære havnearealer.

Forslag til delområde 1

10 sommerhusgrunde
1,5 ha

Tilknytning til eksisterende sommerhusområde

Landzone
Ingen kommuneplanramme.
Ingen lokalplan.

Forslag til delområde 2

33 sommerhusgrunde
6,2 ha

Tilknytning til eksisterende sommerhusområde

Landzone
Ingen kommuneplanramme.
Ingen lokalplan.



Kort 4. Kortet viser de to delområder ved Hvalpsund, hvor der foreslås nye sommerhusområder. De eksisterende sommerhusområder vises med gul, og delområderne afgrænses af en sort streg og ligger umiddelbart øst for det eksisterende sommerhusområde kaldet Hvalpsund sommerhusområde.



Skråfoto af sommerhusområdet ved Hvalpsund set fra sydvest.

Delområde 1 - Kongshøjgaard

Delområdet ved Kongshøjgaard på 1,5 ha foreslås udlagt til et mindre sommerhusområde med 10 grunde på ca. 1.000 m² samt de nødvendige fællesarealer. Delområdet består i dag af en mark med græs og beplantning, som har været et lille jordtilliggende for Kongshøjgaard, der ligger umiddelbart øst for området.

Delområdet vil som sommerhusområde være en naturlig udvidelse og afrunding af et eksisterende sommerhusområde, da det ligger umiddelbart øst for det sydligste sommerhusområde i Hvalpsund. Delområdet vil ligge bagved det eksisterende sommerhusområde i forhold til kysten. Bebyggelsen vil ikke kunne ses fra kysten, da det er skærmet af beplantning, bebyggelse og terræn.

Det eksisterende sommerhusområde, vest for delområdet, er udlagt i kommuneplanen (ramme 105.S.1), og det er omfattet af en deklaration for sommerhuse fra 20. maj 1968.

Vurdering af delområdet Kongshøjgaard

Delområdet omfatter ikke naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven (se kort 9 og 10), men det omfatter bl.a. udpegninger af Grønt Danmarkskort og værdifuldt landskab, som der redegøres for herunder.

Grønt Danmarkskort

En mindre del af delområdet er omfattet af Grønt Danmarkskort (se kort 5) i form af natur og potentiel natur, da det i sin ydre afgrænsning mod nord og syd grænser op til hhv. et fredet område mod syd og til en af de landskabelige slugter i Hvalpsund mod nord. Delområdet omfatter ikke i sig selv beskyttede naturområder, og det vurderes derfor, at et sommerhusområde kan gennemføres på en sådan måde, at der tages hensyn til naturinteresserne i henhold til kommuneplanens retningslinje for Grønt Danmarkskort.

Værdifuldt landskab

Delområdet er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab (se kort 6). Udpegningen omfatter hele Lovns-halvøen inkl. byer, sommerhusområder og bebyggede arealer. Ifølge kommuneplanens landskabskarakterkortlægning er området omkring Hvalpsund udpeget pga. det småbakkede terræn gennemskåret af slugter langs kysten og mindre markparceller, der er inddelt af mange levende hegn samt mindre og større skovområder.

Karakterområdet for Hvalpsund og nærmeste opland beskrives som karaktersvagt og tilstanden som dårlig. Det

beskrives, at området er særligt sårbart overfor yderligere bebyggelse, som skærmer for udsigten og bryder beplantningsstrukturen yderligere.

Det anbefales i beskrivelsen, at karakteren og tilstanden kan forbedres ved at styrke de grønne afgrænsninger mod byen og sommerhusområderne, og ved at friholde de eksisterende udsigter for bebyggelse og beplantning.

Delområdet er placeret mellem en ubenyttet bebyggelse bestående af en tidligere landejendom, som har været anvendt til produktions-skole mod øst og et eksisterende sommerhusområde mod vest.

Det vurderes på ovenstående baggrund, at udpegningsgrundlaget for værdifuldt landskab i planområdet særligt består af slugten nord for delområdet og af de åbne marker i fredningen syd for delområdet samt de åbne udsigter gennem disse. Det vurderes, at i det omfang at der bevares og etableres en grøn afgrænsning omkring sommerhusområdet, så vil etablering af sommerhuse bag det eksisterende sommerhusområde fortsat kunne fastholde de karakteristiske landskabstræk i slugterne og fastholde en fri udsigt til fjorden.

Udpegningen af værdifuldt landskab på Lovns-halvøen er en meget omfattende udpegning, og set i lyset af, at det egentlige udpegningsgrundlag omkring Hvalpsund består i slugterne og udsigterne, så vurderes det, at delområdet vil udgøre en af de få muligheder, der er for udvidelse af byens sommerhusområder.

Kulturmiljø

Den sydligste del af delområdet er omfattet af kommuneplanens udpegning af et værdifuldt kulturmiljø omkring fredningen for Hessel og Skovbakker (se kort 7). Delområdets andel af kulturmiljøet udgøres af markarealer. Kulturmiljøet er primært udpeget pga. den spredte bebyggelsesstruktur inkl. herregården Hessel og natur- og landskabsforholdene på den sydlige del af Lovns-halvøen. Det vurderes, at en sommerhusudpegning i delområdet ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning kulturmiljøet.

Adgang til kysten

Delområdet vil have adgang til kysten via vej- og stinettet i det eksisterende sommerhusområde og via de rekreative ruter på Lovns-halvøen, som næsten tangerer delområdet.

Delområde 2 - Ovenskovgård

Et delområde ved Ovenskovgård på 6,2 ha foreslås udlagt til sommerhusområde med 33 grunde på ca. 1.000 m² samt de nødvendige fællesarealer og beplantning. Området rummer i dag en større gårdbebyggelse samt marker, som er i landbrugsmæssig drift.

Delområdet vil som sommerhusområde være en naturlig udvidelse af et eksisterende sommerhusområde, der ligger umiddelbart vest for delområdet. Delområdet vil dermed ligge delvist bagved et eksisterende sommerhusområde i forhold til kysten. Området ligger højt, så sommerhuse langs delområdets grænser vil have udsigt til vandet mod nord og delvist mod syd.

Delområdet grænser mod syd op til den grusbelagte kommunevej Ovenskovvej, som udgør en direkte forbindelse til havn og strand i Hvalpsund. Afstanden er ca. 1 km.

Delområdet grænser mod sydvest og nord op til nogle af kystlandskabets karakteristiske slugter, som adskiller bebyggelserne i Hvalpsund. Slugten mod syd har skov på de nordligste skrånninger (delvist fredskov), marker i drift og naturbeskyttet eng og overdrev, mens slugten eller det faldende landskab mod nord i højere grad udgøres af marker i drift.

Delområdet er afgrænset af landbrugsarealer mod sydøst og øst, og 75 meter nordøst for delområdet – på den anden side af markerne - ligger byens boldbaner.

Området grænser mod vest op til et eksisterende sommerhusområde, som er udlagt i kommuneplanen (ramme 105.S.1).

Vurdering af delområdet Ovenskovgård

Delområdet omfatter ikke naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven (se kort 9 og 10), men det omfatter bl.a. udpegninger af Grønt Danmarkskort og værdifuldt landskab, som der redegøres for herunder.

Grønt Danmarkskort

Den nordligste del af delområdet, som drives som landbrugsjord, er udpeget som potentielt naturområde (se kort 5). Ifølge kommuneplanen skal der indenfor potentielle naturområder ved arealinddragelse til byudvikling og rekreative anlæg tages hensyn til mulighed for forbedring af naturinteresserne. Delområdet er kun en lille del af det udpegede potentielle naturområde, så det vurderes, at der er gode muligheder for fortsat at arbejde for natur udenfor delområdet, ligesom et sommerhusområde potentielt kan forbedre

naturindholdet på den eksisterende mark, alt efter hvordan sommerhusområdet indrettes (f.eks. vilde fællesarealer, etablering af blomstrende læhegn eller lignende naturtiltag).

Værdifuldt landskab

Delområdet er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab (se kort 6). Udpegningen omfatter hele Lovns-halvøen inkl. byer, sommerhusområder og bebyggede arealer. Ifølge kommuneplanens landskabskarakterkortlægning er området omkring Hvalpsund udpeget pga. det småbakkede terræn gennemskåret af slugter langs kysten og mindre markparceller, der er inddelt af mange levende hegn samt mindre og større skovområder.

Karakterområdet for Hvalpsund og nærmeste opland beskrives som karaktersvag og tilstanden som dårlig. Det beskrives, at området er særligt sårbart overfor yderligere bebyggelse, som skærmer for udsigten og bryder beplantningsstrukturen yderligere.

Det anbefales i beskrivelsen, at karakteren og tilstanden kan forbedres ved at styrke de grønne afgrænsninger mod byen og sommerhusområderne, og ved at friholde de eksisterende udsigter for bebyggelse og beplantning.

Det vurderes på ovenstående baggrund, at udpegningsgrundlaget for værdifuldt landskab i omkring delområdet særligt består af slugterne nord og syd for delområdet, som i sig selv ligger på en forholdsvis flad markflade. Det vurderes, at i det omfang, at forbindelsen mellem slugterne nord og syd for delområdet og baglandet bevares, og i det omfang at der etableres en grøn afgrænsning omkring sommerhusområdet, så vil etablering af sommerhuse bag det eksisterende sommerhusområde fastholde de karakteristiske landskabstræk i slugterne og fastholde muligheden for de lange visuelle kig gennem slugterne.

Udpegningen af værdifuldt landskab på Lovns-halvøen er en meget omfattende udpegningsgrundlag omkring Hvalpsund består i slugterne og udsigterne, så vurderes det, at delområdet vil udgøre en af de få muligheder, der er for udvidelse af byens sommerhusområder.

Adgang til kysten

Delområdet vil have adgang til kysten via vej- og stinettet i det eksisterende sommerhusområde og via den offentlige grusvej Ovenskovvej.



Kort 5. Kortet viser kommuneplanens udpegninger af Grønt Danmarkskort. Mørk grøn er en udpegning af natur, lys grøn er en udpegning af økologisk forbindelse og lilla er en udpegning af potentiel natur.



Kort 6. Kortet viser med grøn lodret skravering kommuneplanens udpegning af værdifuldt landskab.



Kort 7. Kortet viser med lilla skravering kulturmiljøer omkring Hvalpsund.



Kort 8. Kortet viser arealer med fredskov.



Kort 9. Kortet viser internationale naturbeskyttelsesområder (habitatområder) med grøn skravering.



Kort 10. Kortet viser med skraveringer i forskellige farver natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Umiddelbart nord for delområde 1 ligger der et beskyttet overdrev.



**Vesthimmerlands
Kommune**

Vesthimmerlands Kommune
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
CVR: 29 18 94 71

Tlf.: 9966 7000
E-mail: post@vesthimmerland.dk

www.vesthimmerland.dk

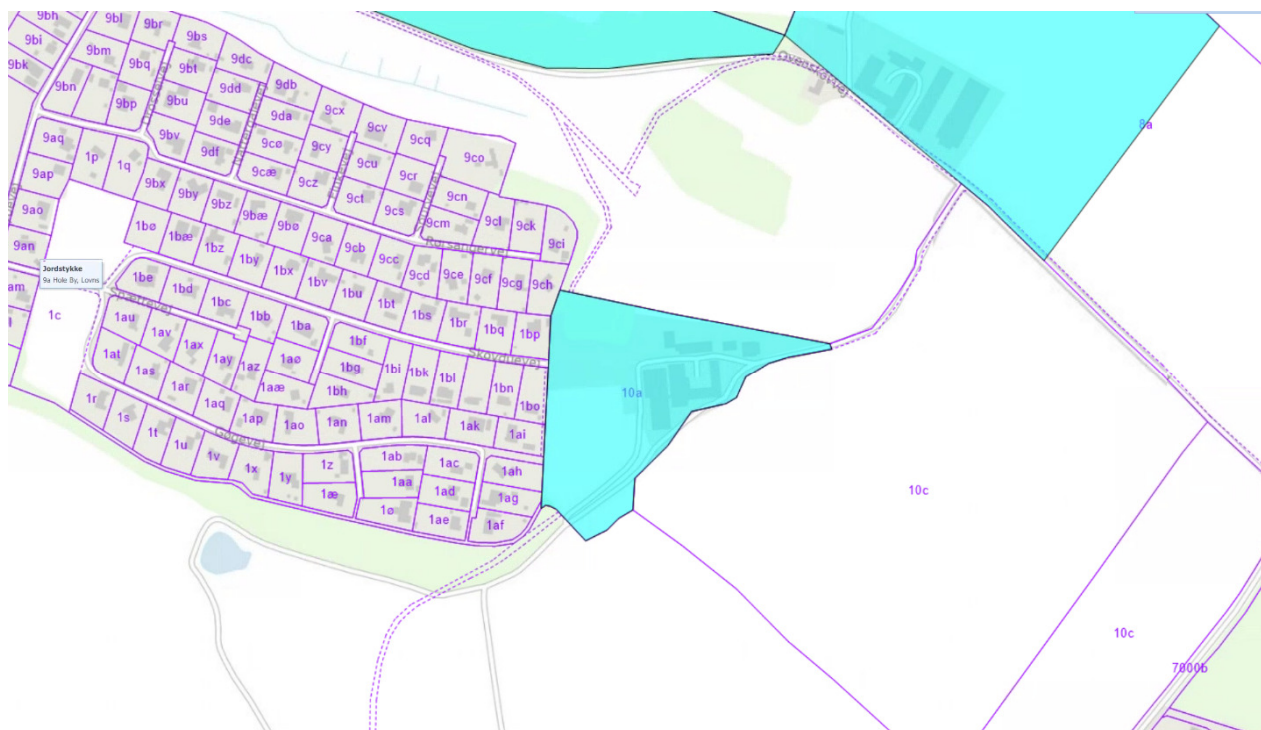


Screening for miljøvurdering af sommerhusområde ved Kongshøjgaard

Forundersøgelse i henhold til miljøvurderingsloven.

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Det vurderes, at sommerhusområdet, som en del af temastrategien for omplacering af sommerhuse, er omfattet af miljøvurderingslovens §8, stk. 2, nr. 2. Det betyder, at der skal gennemføres en vurdering af, om ændringen i området kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når det fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.



Planen/programmets nr. og titel	Temastrategi for omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
Dato	12. september 2023

Konklusion

Planen skal miljøvurderes, hvis:	Miljøvurdering?	
	Ja	Nej
Planen medfører krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (konsekvensvurdering). Er det tilfældet?		x
Planen omfatter projekter angivet i lovens bilag 1/2 - og er <i>ikke</i> en mindre plan (som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer) Er det tilfældet?		x
Planen omfatter projekter angivet i lovens bilag 1/2 - og er en mindre plan (som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer) - og forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet Er det tilfældet?		x
Planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Er det tilfældet?		x

Screeningsskema

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
1. Fauna, flora og biologisk mangfoldighed					

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
1.1. Internationale naturbeskyttelsesområder. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder, Ramsarområder.	<p>0-5 meter til nærmeste Natura 2000 område. Umiddelbart syd for planområdet ligger Natura 2000 område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested, Nørre Ådale samt Skravad Bæk, Habitatområde H30.</p> <p>Den nærmeste habitatnaturtype er surt overdrev beliggende ca. 140 meter syd for planområdet.</p> <p>Følgende arter er på udpegningsgrundlaget: Blank seglmos (6216), Gul Stenbræk (1528), Grøn kølleguldsmed (1037), Stor kærguldsmed (1042), Kildevældsvindelsnegl (1013), Bæklampret (1096), Flodlampret (1099), Stavsild (1103), Stor vandsalamander (1166), Odder (1355), Spættet sæl (1365), Damflagermus (1318)</p> <p>Der er ikke registreret fund af arter på udpegningsgrundlaget indenfor planområdet. Se afsnit om flagermus under afsnit om Bilag IV arter nedenfor.</p> <p>Det vurderes ikke, at udnyttelse af planområdet vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området eller dets udpegningsgrundlag, fordi udstykning og opførelse af sommerhuse vurderes at have en meget lokal påvirkning både i anlægsfasen og efterfølgende anvendelse til sommerhusområde.</p>		x		Natur
1.2. Rødlistede plante- og dyrearter, fredede arter, bilag 4-arter	<p>Der er ikke registreret fund af bilag IV arter indenfor planområdet (søgt via Arter.dk).</p> <p>Der er kendskab til fund af sydflagermus, vandflagermus, odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og strandtudse i området.</p> <p>Der er ikke søer eller andre vådområder indenfor planområdet, og det vurderes derfor at arealet ikke udgør et yngleområde for hverken odder eller padder.</p>		x		Natur

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Der er læhegn og træbeplantning på arealet. Træerne kan potentielt udgøre et yngle- eller rasteområde samt fungere som ledelinje for bl.a. flagermus og stor vandsalamander.</p> <p>Vand- og damflagermus kan yngle i hule træer, mens de typisk overvintrer i kalkgruber om vinteren. De findes således ikke i området i vinterhalvåret. Sydflagermus er knyttet til boliger i yngle og rasteperioden.</p> <p>Hvis det er muligt kan læhegnet mod nord og evt. enkelte gamle træer bevares i området. Hvis træbeplantningen fjernes i forbindelse med udstykning vurderes det, at den økologiske funktionalitet for flagermus og stor vandsalamander kan opretholdes pga. tilstedeværelse af øvrige skovbeplantninger og træer i området, bl.a. fredskoven mod syd og træerne i og omkring det eksisterende sommerhusområde mod vest.</p> <p>Det vurderes, at arealet ikke udgør et yngle- og rasteområde for markfirben, da vegetationen er tæt og uden blottet sand.</p> <p>Arealet kan potentielt udgøre et rasteområde for padder. Det vurderes, at den økologiske funktionalitet kan opretholdes selvom arealet inddrages til sommerhusområde. Det skyldes at der findes egnede beskyttede rasteområder mod nord (overdrev) og mod syd (overdrev, skov og eng).</p> <p>Udstykning og opførelse af sommerhuse indenfor planområdet vurderes samlet ikke at påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV arter.</p> <p>Der er observeret rødlistede fugle i området omkring Hvalpsund og Lovns sø i 2023, bl.a. hættemåge, rød glente, grønspætte, stær, storspove, gulspurv (søgt via arter.dk).</p>				

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Det vurderes ikke, at fuglearterne påvirkes af opførelse af sommerhuse, da planområdet ligger i forbindelse med et eksisterende sommerhusområde og anvendes i dag som rekreativt areal for sommerhusbeboerne. Desuden findes der flere lysåbne- og skovnaturtyper i forbindelse med planområdet, der kan sikre raste og fødesøgningslokaliteter for fuglearterne.				
1.3. Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.v.	Der er ikke registreret beskyttet natur indenfor planområdet. Kommunen har juni 2023 besigtiget den vestlige del af arealet i forhold til §3 status. Arealet lever pt. ikke op til kriterierne for at være §3 beskyttet på grund af manglende overdrevsvegetation. 0-5 meter nord for planområdet er der registreret beskyttet overdrev. 100-400 meter fra planområdet er der registreret beskyttet eng, sø, mose og overdrev. Det vurderes ikke, at udnyttelse af planområdet vil have en negativ påvirkning på §3 beskyttede naturtyper fordi udstykning og opførelse af sommerhuse vurderes at have en meget lokal påvirkning både i anlægsfasen og efterfølgende anvendelse til sommerhusområde.		x		Natur
1.4. Kvalitet og omfang af levesteder for vildtlevende planter og dyr (herunder spredningskorridorer og barrierer herfor).	Indenfor planområdet er der et ekstensivt græsareal og mindre træbeplantninger. Naturindholdet på arealet vurderes som begrænset. Arealet vurderes ikke at være en barriere for dyr og planters spredning. Arealet kan potentielt fungere som en spredningskorridor for dyr og planter.		x		Natur
1.5. Potentielle naturområder, naturområder, særlige naturområder,	Langt største delen af planområdet er ikke omfattet af udpegninger ifm. Grønt Danmarkskort, men dele af planområdet er omfattet af udpegnings af Grønt Danmarkskort.		x		Natur

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
potentielle økologiske forbindelser, økologiske forbindelser	<p>Den nordlige del af planområde er udpeget som potentielle naturområder. Den sydligste del af planområdet er udpeget som potentielle naturområder og naturområder.</p> <p>Ifølge planen vil disse arealer ikke inddrages til sommerhusbebyggelse, dels fordi arealet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det vurderes at udnyttelse af arealet til sommerhusbyggeri ikke er i strid med formålet med Grønt Danmarkskort.</p>				
1.6. Udpegede lavbundsarealer, vådområder	Planområdet er ikke udpeget som lavbundsareal eller vådområde.			x	Natur
2. Befolkningen og materielle goder					
2.1. Offentlig og privat service. Herunder afstanden til dette, udvalget og påvirkning af mindre lokalsamfund. F.eks. folkeskole, daginstitution, plejecenter, sygehus, skadestue, læge, bibliotek mv.	Arealet ligger i tilknytning til et eksisterende sommerhusområde i Hvalpsund, hvor der er fin adgang til service og tilbud for såvel indbyggere og turister. Det vurderes, at det ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af de eksisterende servicetilbud.		x		Plan
2.2. Uddannelse og arbejde. Herunder adgangen til dette, beskæftigelsessituationen og påvirkning af mindre lokalsamfund.	Sommerhuse vil ikke have behov for adgang til uddannelse og arbejde. Et øget antal sommerhuse kan bidrage positivt til beskæftigelsen i turisterhvervet i Hvalpsund og omegn. Det vurderes, at det ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning.		x		Plan
2.3. Påvirkning af boligforhold	Der er ikke direkte tilknytning til boligforhold. Det vurderes, at udvidelsen af det eksisterende sommerhusområde med 10-18 sommerhuse ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af boligforhold i området.		x		Plan

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
2.4. Påvirkning af erhvervslivet	Et øget antal sommerhuse kan bidrage positivt til beskæftigelsen i turisterhvervet i Hvalpsund og omegn – herunder restauranter og dagligvarerbutikker. Det vurderes, at 10-18 sommerhuse ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning.		x		Plan
2.5. Påvirkning af turisme	Et øget antal sommerhuse kan bidrage positivt til beskæftigelsen i turisterhvervet i Hvalpsund og omegn. Det vurderes, at 10-18 sommerhuse ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning.		x		Plan
2.6. Påvirkning på og fra landbrug udenfor planområdet. Særligt værdifulde landbrugsområder.	Der er ingen udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder omkring Hvalpsund.		x		Landbrug
2.7. Påvirkning af/på og fra virksomheder udenfor planområdet			x		Virk
2.8. Påvirkning af fiskeri					Landbrug
2.9. Offentlige transportmuligheder			x		Trafik
2.10. Trafikafvikling/belastning, trafikal fremkommelighed			x		Trafik
2.11. Parkeringsforhold			x		Trafik
2.12. Opholdspladser. F.eks. legepladser, idrætsområder, gadekær m.m.			x		Plan
2.13. Bygninger med social værdi. F.eks. forsamlingshuse, ungdomshuse, aktivitetsværksteder.	Ingen bygninger af den karakter i området. Det vurderes, at det ikke er nødvendigt.		x		Plan

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
2.14. Tryghed, kriminalitet			x		Plan
2.15. Hensyntagen til svage grupper. F.eks. ældre og handicappede.			x		Plan
2.16. Generering og bortskaffelse af affald			x		Virk
3. Menneskers sundhed					
3.1. Påvirkning af omgivelserne pga. støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys m.v. Herunder i anlægsfasen.			x		Virk
	Det vurderes, at der vil være tale om begrænsede og uvæsentlige påvirkninger fra anlægsfasen og anvendelsen.		x		Plan
3.2. Omgivelsernes påvirkning af projektet pga. støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv. Herunder i anlægsfasen.			x		Virk
	Planområdet grænser op til et eksisterende sommerhusområde. Det vurderes, at det ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af projektet.		x		Plan
3.3. Trafiksikkerhed			x		Trafik
3.4. Gener fra trafikstøj, rystelser fra trafik og støjdæmpende foranstaltninger			x		Trafik
3.5. Brand, eksplosion, giftudslip, udslip af GMO mv.					Beredskab
3.6. Indeklima	Sommerhusene vil skulle leve op til byggelovgivningens krav og dermed bidrage til godt indeklima.		x		Plan

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
3.7. Rekreative interesser og grønne områder	Planområdet ligger bl.a. tæt på strand, by, havn, museum og fredet landskab, så det vurderes, at der er gode forudsætninger for sommerhusferie.		x		Plan
3.8. Arbejdsmiljø				x	Plan
4. Jordbund					
4.1. Risiko for forurening af jord			x		Virk
4.2. Forurenende grunde på vidensniveau I og II - V1 og V2			x		Virk
4.3. Jordbundstyper. F.eks. blødbund og beskyttende effekt i forhold til grundvand.			x		Grundvand
4.4. Okkerpotentielt område			x		Grundvand
4.5. Håndtering af jord. Herunder flytning og deponering.			x		Virk
4.6. Indvinding af råstoffer	Planområdet er ikke omfattet af råstofindvinding eller råstofplanen 2020.			x	Natur
4.7. Erosionsrisiko	Planområdet er ikke udpeget som i risiko for kronisk eller akut kysterosion.			x	Natur
5. Vand					
5.1. Grundvand, drikkevandsinteresse, drikkevandsforsyning, drikkevandsreserver, sårbarhed, potentiel risiko for forurening.			x		Grundvand

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
5.2. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer, grundvandspåvirkning.			x		Grundvand
5.3. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer. Påvirkning af søer, åer og vandløb.			x		Vandløb
5.4. Afledning og rensning af spildevand. Påvirkning af grundvand.	Området er spildevandskloakeret. Regn- og overfladevand skal nedsive i området.		x		Grundvand
5.5. Afledning og rensning af spildevand. Påvirkning af søer, åer og vandløb.			x		Vandløb
5.6. Vandforbrug			x		Virk
5.7. Havmiljø			x		Vandløb
6. Luft					
6.1. Udledninger til luften, som påvirker luftkvaliteten. F.eks. forurenende eller toksiske stoffer.			x		Virk
6.2. Påvirkning af luftforurening fra omgivelserne			x		Virk
6.3. Støv			x		Virk
6.4. Lugt			x		Virk

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
7. Klimatiske faktorer					
7.1. Globalt niveau. Drivhuseffekt og ændret vandstand, som følge af global opvarmning, oversvømmelse. Udpegede risikoområder.			x		Grundvand
7.2. Lokalt niveau. Herunder vind, sol og skyggeforhold.			x		Virk
7.3. Energiforbrug			x		Virk
7.4. Kollektiv energiforsyning/vedvarende energi			x		Plan
8. Landskab					
8.1 Strandbeskyttelseslinje	Planområdet er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen			x	Natur
8.2. Sø- og åbeskyttelseslinje	Planområdet er ikke omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjen			x	Natur
8.3. Arbejdsbælte ved vandløb	Planområdet indeholder ingen vandløb			x	Natur
8.4. Skovbyggelinje	<p>Hele planområdet er omfattet af skovbyggelinjen, som afkastes af kommunal skov mod sydvest (0-5 meter) og nord (ca. 195 meter).</p> <p>Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.</p> <p>Kommunen kan dispensere fra skovbyggelinjen. I den enkelte sag om dispensation skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så</p>		x		Natur

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>væsentligt, at den lovfæstede generelle beskyttelsesinteresse bør vige, dvs. om der vurderes at være en tilstrækkelig tungtvejende grund til at dispensere fra forbuddet.</p> <p>Offentlige skove afkaster skovbyggelinje. Private skove kan afkaste skovbyggelinje, hvis skoven er sammenhængende med offentlig ejet skov eller er over 20 ha.</p> <p>Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som værdifuldt landskabselement ved et forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne og lignende inden for beskyttelseszonen samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.</p> <p>Miljøstyrelsen kan efter ansøgning fra en kommune træffe afgørelse om at reducere bygge- og beskyttelseslinjer for et bestemt område - som hovedregel i forbindelse med en kommunes lokalplanlægning til byudvikling, hvor en række sager om dispensation erstattes af én samlet afgørelse, en reduktion/ophævelse.</p> <p>I sidste ende er det Miljøstyrelsen der foretager vurderingen af, om en skovbyggelinje kan reduceres. Kommunen vurderer umiddelbart, at opførelse af sommerhuse ikke vil påvirke skovbrynet og skovens værdi som landskabselement på grund af det eksisterende sommerhusområde mod vest samt sommerhusenes udformning som lav og spredt bebyggelse. Af hensyn til skovdrift og skovbryn kan de nærmeste 25 fra skoven friholdes for bebyggelse.</p>				
8.5. Fredskov	Planområdet indeholder ikke fredskov. Nærmeste fredskov ligger mod sydvest (0-5 meter).		x		Natur
8.6. Skovrejsning og skovnedlæggelse, skovrejsningsområder, områder udpeget til skovrejsning uønsket	Planområdet er i den sydlige del udpeget som negativt skovrejsningsområde. Resten af planområdet er et neutralt skovrejsningsområde.		x		Natur

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
8.7. Kystnærhedszonen	Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen helt eller delvist afskærmet bag eksisterende sommerhusbebyggelse. Det vurderes, at et sommerhusområde i planområdet ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af kystlandskabet og oplevelsen af kysten. Hele Lovns-halvøen inkl. Hvalpsund, som er en væsentlig turistdestination i kommunen, ligger inden for kystnærhedszonen. Da næsten alle sommerhusgrunde i Hvalpsund er udnyttet og da planområdet ligger i baglandet til et eksisterende sommerhusområde, vurderes det, at behovet for flere sommerhusgrunde er en planlægningsmæssig begrundelse for udlæg af et nyt sommerhusområde i kystnærhedszonen.		x		Plan
8.8. Særlige beskyttelsesområder	Planområdet er ikke udpeget natur- og vildtreservat.			x	Natur
8.9. Landskab, landskabsfredninger, særligt værdifulde landskaber, større sammenhængende landskaber	Planområdet er ikke omfattet af fredninger. Nærmeste fredning (Lounshalvøen) ligger 0-5 meter syd for planområdet. Planområdet er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab. Udpegningen omfatter hele Lovns-halvøen inkl. byer, sommerhusområder og bebyggede arealer. Ifølge kommuneplanens landskabskarakterkortlægning er området omkring Hvalpsund udpeget pga. det småbakkede terræn gennemskåret af slugter langs kysten og mindre markparceller, der er inddelt af mange levende hegn samt mindre og større skovområder. Karakterområdet for Hvalpsund og nærmeste opland beskrives som karaktersvagt og tilstanden som dårlig. Det beskrives at området er særligt sårbart overfor yderligere bebyggelse, som skærmer for udsigten og bryder beplantningsstrukturen yderligere. Det anbefales i beskrivelsen, at karakteren og tilstanden kan forbedres ved at styrke de grønne afgrænsninger mod byen og sommerhusområderne, og ved at friholde de eksisterende udsigter for bebyggelse og beplantning.		x		Natur/ Plan

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Planområdet omfatter en ubenyttet bebyggelse bestående af en tidligere landejendom, som har været anvendt til produktionsskole samt et mindre landbrugsareal.</p> <p>Det vurderes på ovenstående baggrund, at udpegningsgrundlaget for værdifuldt landskab i planområdet særligt består af slugten nord for delområdet og af de åbne marker i fredningen syd for delområdet samt de åbne udsigter gennem disse.</p> <p>Det vurderes, at i det omfang at der bevares og etableres en grøn afgrænsning omkring sommerhusområdet, så vil etablering af sommerhuse bag det eksisterende sommerhusområde fortsat kunne fastholde de karakteristiske landskabstræk i slugterne og fastholde en fri udsigt til fjorden.</p>				
8.10 Geologisk værdifulde områder, strukturer i landskabet som ådale, højeddrag, kyststrukturer som f.eks. klinter og klitter	Planområdet er ikke udpeget som geologisk værdifuldt område. Det ligger på et plateau i det skrånende terræn mod Limfjorden med sommerhuse foran og marker bagved, hvor landskabet flader ud. Mod nord grænser planområdet op til en slugt i landskabet med beskyttet natur. Det vurderes, at et udlæg af 10-18 sommerhuse ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af geologi og landskabsstrukturer.		x		Plan
8.11. Arealanvendelse og -forbrug	Det vurderes, at der er tale om et begrænset og nødvendigt arealforbrug, som supplerer det næsten fuldt udbyggede sommerhusområde i Hvalpsund. Det vurderes, at det ikke anledning til en væsentlig påvirkning af arealanvendelse og -forbrug.		x		Plan
9. Kulturarv					
9.1. Beskyttede sten- og jorddiger	Planområdet grænser op til to beskyttede sten- og jorddiger. Et dige ligger langs den nordlige grænse af planområdet og et dige ligger langs den sydlige grænse af planområdet. Udstykning af sommerhuse er ikke i strid med beskyttelsen, så længe digerne ikke beskadiges eller fjernes.		x		Natur

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
9.2. Fortidsminder. Herunder beskyttelseslinjer.	<p>Planområdet indeholder ingen fortidsminder eller ikke fredede fortidsminder. Planområdet er i den østlige ende omfattet af 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje fra gravhøj (fredningsnr 160872).</p> <p>Indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen er der et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage terrænændringer og etablere beplantning. Med bebyggelse forstås ikke kun bygninger men også andre faste konstruktioner og anlæg, som f.eks. master og solcelleanlæg samt drivhuse, terrasser og større legeredskaber som klatretårne mv. Endvidere er campingvogne "og lignende" som f.eks. skurvogne, containere og andre mobile anlæg omfattet.</p> <p>Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet, men praksis er meget restriktiv. Det vurderes, at der ikke kan dispenseres til udstykning og opførelse af nye sommerhuse indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen heller ikke selvom de eksisterende bygninger rives ned.</p> <p>Ændret anvendelse af eksisterende bygninger kan være omfattet af forbuddet mod tilstandsændringer f.eks. hvis det forudsætter gravearbejde. En ændring af lade/garage til beboelse vil indebære gravearbejde til vandforsyning, kloakering m.m. hvilket ikke er foreneligt med lovens bestemmelse om at beskytte arkæologi indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.</p> <p>Nedrivning af eksisterende bygninger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen kan kræve forudgående dispensation, hvis der graves ned i jorden i forbindelse med nedrivningen og der derved kan ske skade på eventuelle arkæologiske fund under jordoverfladen eller bygningsmassen.</p>		x		Natur
9.3. Værdifulde kulturmiljøer, bygninger og anlæg, bymiljømæssig værdi	Den sydligste del af delområdet er omfattet af kommuneplanens udpegning af et værdifuldt kulturmiljø omkring fredningen for Hessel og Skovbakker. Delområdets andel af kulturmiljøet udgøres af markarealer. Kulturmiljøet er primært udpeget		x		Plan

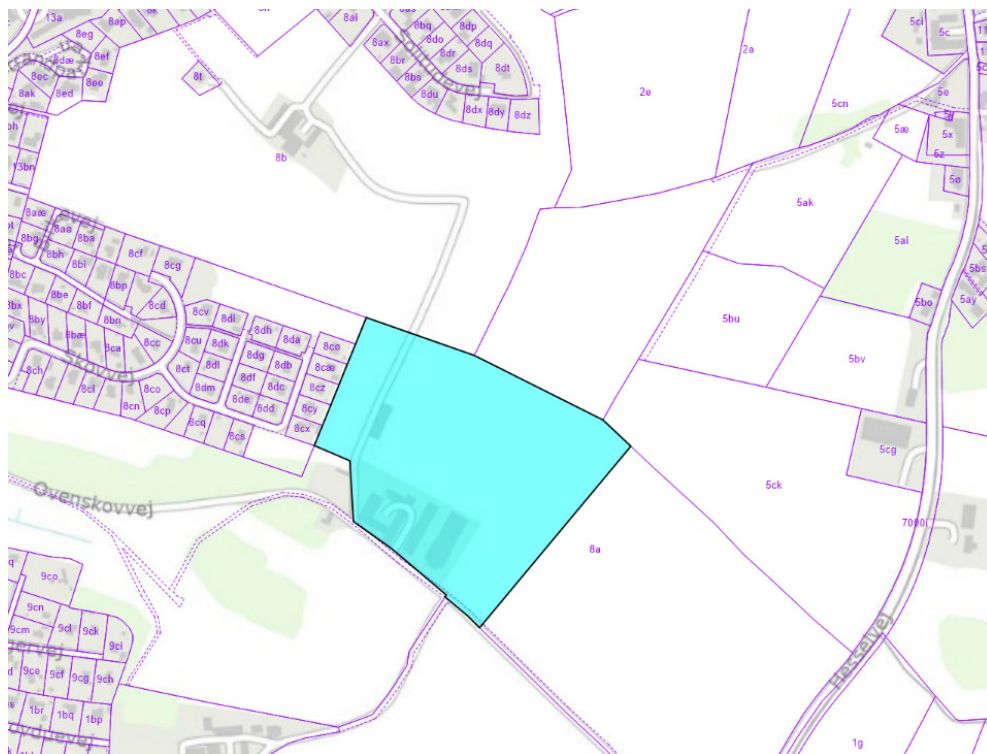
	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
	<p>pga. den spredte bebyggelsesstruktur inkl. herregården Hessel og natur- og landskabsforholdene på den sydlige del af Lovns-halvøen. Det vurderes, at en sommerhusudpegning i delområdet ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning kulturmiljøet.</p>				
9.4. Kirker og deres omgivelser. Herunder beskyttelseszone og fredninger, nær- og fjernbeskyttelseszoner.	<p>Der er ingen kirker i Hvalpsund og omegn, som bliver påvirket af eventuelle sommerhuse i planområdet.</p>		x		Plan
9.5. Fredede bygningsværker	<p>Der er ingen fredede bygningsværker i tilknytning til planområdet.</p>		x		Plan
9.6. Bevaringsværdige bygningsværker	<p>Der er ingen bevaringsværdige bygningsværker i tilknytning til planområdet.</p>		x		Plan
9.7. Bymiljø og arkitektonisk udtryk	<p>Det vurderes, at en ny afgrænset sommerhusbebyggelse kan indpasses i det eksisterende miljø.</p>		x		Plan
9.8. Arkæologiske interesser					Museet
10. Andet					
10.1. Andre relevante faktorer				x	Alle
10.2. Kumulativ karakter, den samlede påvirkning. Flere ubetydelige enkeltstående påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning.				x	Alle
10.3 Berørte myndigheder, både eksterne og interne				x	Alle

Planen/programmets nr. og titel	Temastrategi for omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
Dato	12. september 2023

Konklusion

Planen skal miljøvurderes, hvis:	Miljøvurdering?	
	Ja	Nej
Planen medfører krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (konsekvensvurdering). Er det tilfældet?		x
Planen omfatter projekter angivet i lovens bilag 1/2 - og er <i>ikke</i> en mindre plan (som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer) Er det tilfældet?		x
Planen omfatter projekter angivet i lovens bilag 1/2 - og er en mindre plan (som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer) - og forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet Er det tilfældet?		x
Planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Er det tilfældet?		x*

* I det omfang, at det screenede område reduceres til kun at omfatte den sydligste del af området (se kort 2 herunder), jf. skemaets punkt 2.3 og 8.9, så vurderes det, at sommerhusområdet ikke vil give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet.



Kort 2. Et reduceret planområde, som vurderes ikke at give anledning til væsentlige indvirkning på miljøet.

Screeningsskema

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
1. Fauna, flora og biologisk mangfoldighed					
1.1. Internationale naturbeskyttelsesområder, Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder, Ramsarområder.	<p>Ca. 400 meter syd for planområdet ligger Natura 2000 område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested, Nørre Ådale samt Skravad Bæk, Habitatområde H30.</p> <p>Den nærmeste habitatnaturtype er surt overdrev beliggende ca. 500 meter syd for planområdet.</p> <p>Følgende arter er på udpegningsgrundlaget: Blank seglmos (6216), Gul Stenbræk (1528), Grøn kølleguldsmed (1037), Stor kærguldsmed (1042), Kildevældsvindelsnegl (1013), Bæklampret (1096), Flodlampret (1099), Stavsild (1103), Stor vandsalamander (1166), Odder (1355), Spættet sæl (1365), Damflagermus (1318)</p> <p>Der er ikke registreret fund af arter på udpegningsgrundlaget indenfor planområdet.</p> <p>Det vurderes ikke, at udnyttelse af planområdet vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området eller dets udpegningsgrundlag, fordi udstyknin og opførelse af sommerhuse vurderes at have en meget lokal påvirkning både i anlægsfasen og efterfølgende anvendelse til sommerhusområde.</p>		x		Natur
1.2. Rødlistede plante- og dyrearter, fredede arter, bilag 4-arter	<p>Der er ikke registreret fund af bilag IV arter eller rødlistede arter indenfor planområdet (søgt via Arter.dk).</p> <p>Der er kendskab til fund af sydflagermus, vandflagermus, odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og strandtudse i området.</p>		x		Natur

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
<p>1.3. Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.v.</p>	<p>Der er ikke registreret beskyttet natur indenfor planområdet. Arealet anvendes til landbrugsjord (kartofler og korn). Der er desuden stuehus, driftsbygninger og træ/læbeplantning på arealet.</p> <p>130 meter syd for planområdet er der registreret beskyttet overdrev.</p> <p>200-400 meter fra planområdet er der registreret beskyttet eng og overdrev.</p> <p>Det vurderes ikke, at udnyttelse af planområdet vil have en negativ påvirkning på §3 beskyttede naturtyper på grund af planens omfang (sommerhusbyggeri) og afstand mellem naturtyperne og planområdet.</p>		x		Natur
<p>1.4. Kvalitet og omfang af levesteder for vildtlevende planter og dyr (herunder spredningskorridorer og barrierer herfor).</p>	<p>Indenfor planområdet er der landbrugsarealer, driftsbygninger, stuehus, grusveje og mindre træbeplantninger. Naturindholdet på arealet vurderes som begrænset.</p> <p>Arealet vurderes ikke at være en barriere for dyr og planter. Arealet kan potentielt fungere som en spredningskorridor for dyr og planter.</p>		x		Natur
<p>1.5. Potentielle naturområder, naturområder, særlige naturområder, potentielle økologiske forbindelser, økologiske forbindelser</p>	<p>Planområdet er delvist omfattet af udpegning af Grønt Danmarkskort.</p> <p>En stor del af planområdet (landbrugsarealerne) er udpeget som potentielle</p>		x		Natur

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
	<p>naturområder, imens den sydligste del (driftsbygningerne) ikke er omfattet af udpegninger af Grønt Danmarkskort.</p> <p>Ifølge kommuneplanen skal der indenfor potentielle naturområder ved arealinddragelser til byudvikling og rekreative anlæg tages hensyn til mulighed for forbedring af naturinteresserne. Ændring af arealerne fra landbrugsarealer til sommerhusområde kan enten fastholde samme naturindhold eller potentielt forbedre naturindholdet, alt efter hvordan sommerhusområdet indrettes (f.eks. vilde fællesarealer, etablering af blomstrende læhegn eller lignende naturtiltag).</p>				
1.6. Udpegede lavbundsarealer, vådområder	Planområdet er ikke udpeget som lavbundsareal eller vådområde.			x	Natur
2. Befolkningen og materielle goder					
2.1. Offentlig og privat service. Herunder afstanden til dette, udvalget og påvirkning af mindre lokalsamfund. F.eks. folkeskole, daginstitution, plejecenter, sygehus, skadestue, læge, bibliotek mv.	Arealet ligger i tilknytning til et eksisterende sommerhusområde i Hvalpsund, hvor der er fin adgang til service og tilbud for såvel indbyggere og turister. Det vurderes, at et større sommerhusområde ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af de eksisterende servicetilbud.		x		Plan
2.2. Uddannelse og arbejde. Herunder adgangen til dette, beskæftigelsessituationen og påvirkning af mindre lokalsamfund.	Sommerhuse vil ikke have behov for adgang til uddannelse og arbejde. Et øget antal sommerhuse kan bidrage positivt til beskæftigelsen i turisterhvervet i Hvalpsund og omegn. Det vurderes, at det ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning.		x		Plan
2.3. Påvirkning af boligforhold	Planområdet grænser mod nord op til to uudnyttede kommuneplanlagte rammeområde til boliger (8.B.1 og 8.B.3). Boligrammeområderne ligger i tilknytning til eksisterende boligområder i Hvalpsund i tilknytning til hovedvejen gennem		x		Plan

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Hvalpsund. Boligrammeområderne er de mest naturlige og oplagte steder at foretage en udbygning af boliger i Hvalpsund, da de ligger højt (udsigtsmulighed), og da de ligger i tilknytning til byens øvrige hverdagsbebyggelse, såsom boliger, infrastruktur og service, og da sommerhusområder, golfbane og erhvervsområder forhindrer byudvikling i andre retninger.</p> <p>Der er i dag en naturlig adskillelse mellem sommerhusområdet (mod syd) og boligbebyggelsen i Hvalpsund i form af en naturlig slugt i landskabet. Det fungerer godt visuelt, da det bevarer de lange udsigter fra flest mulige boliger og sommerhuse, og da det fastholder muligheden for at opleve kystlandskabets terræn, som er en stor del af områdets værdi. Adskillelsen fungerer også praktisk godt, da der er forskel på forventningerne til livet i et sommerhusområde og et boligområde fx med hensyn til udeliv om aftenen og plejeniveau på grundene. Der er desuden forskellige krav til fx belysning, renovation og infrastruktur.</p> <p>Den seneste byudviklingsanalyse for Hvalpsund fra 2008 peger på, at det er væsentligt at bevare den sammenfletning mellem landskabets grønne dale og byens klynger af bebyggelse, da det sikrer optimale udsigter og rekreative forbindelser til både fjorden og landskabet for eksisterende og ny bebyggelse.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at den eksisterende adskillelse mellem sommerhuse og boliger bør fastholdes. Der bør fastholdes et areal til udbygning af boliger syd for Solbakken, Højvangen/Mosevængen og Solitudevej, og der bør fastholdes særskilt vejadgang til boliger fra nord og til sommerhuse fra syd.</p> <p>Det vurderes, at der ved fastholdelse af en åben landskabelig passage mellem boliger og sommerhuse kan være en mulighed for at etablere sommerhuse på den sydligste del af planområdet. Det vurderes, at denne reducerede udgave af</p>				

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
	<p>planområdet ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af eksisterende og nye boligforhold. Se kort over det reducerede område herunder.</p> 				
2.4. Påvirkning af erhvervslivet	Et øget antal sommerhuse kan bidrage positivt til beskæftigelsen i turisterhvervet i Hvalpsund og omegn – herunder restauranter og dagligvarerbutikker. Det vurderes, at sommerhuse ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning.		x		Plan
2.5. Påvirkning af turisme	Et øget antal sommerhuse kan bidrage positivt til beskæftigelsen i turisterhvervet i Hvalpsund og omegn. Det vurderes, at sommerhuse ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning.		x		Plan
2.6. Påvirkning på og fra landbrug udenfor planområdet. Særligt værdifulde landbrugsområder.	Der er ingen udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder omkring Hvalpsund.		x		Landbrug
2.7. Påvirkning af/på og fra virksomheder udenfor planområdet			x		Virk
2.8. Påvirkning af fiskeri					Landbrug
2.9. Offentlige transportmuligheder			x		Trafik

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
2.10. Trafikafvikling/belastning, trafikal fremkommelighed	Vejadgangene kan give en påvirkning på eksisterende veje. Der er dog mange muligheder for at komme til offentlig vej.		x		Trafik
2.11. Parkeringsforhold			x		Trafik
2.12. Opholdspladser. F.eks. legepladser, idrætsområder, gadekær m.m.	Planområdet består af gård og marker i dag.		x		Plan
2.13. Bygninger med social værdi. F.eks. forsamlingshuse, ungdomshuse, aktivitetsværksteder.	Der er tale om en landbrugsejendom uden offentlig adgang.		x		Plan
2.14. Tryghed, kriminalitet			x		Plan
2.15. Hensyntagen til svage grupper. F.eks. ældre og handicappede.			x		Plan
2.16. Generering og bortskaffelse af affald			x		Virk
3. Menneskers sundhed					
3.1. Påvirkning af omgivelserne pga. støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys m.v. Herunder i anlægsfasen.			x		Virk
	Det vurderes, at der vil være tale om begrænsede og uvæsentlige påvirkninger fra anlægsfasen og anvendelsen.		x		Plan
3.2. Omgivelsernes påvirkning af projektet pga. støj, vibrationer, lugt,			x		Virk

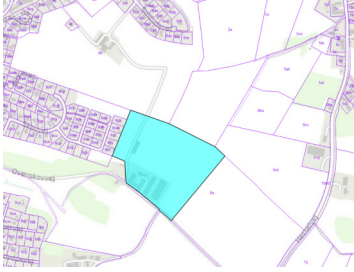
	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
skygger, refleksioner, lys mv. Herunder i anlægsfasen.	Planområdet grænser op til et eksisterende sommerhusområde mod vest og et eksisterende boligområde mod nord. Det vurderes, at funktionerne ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af projektet.		x		Plan
3.3. Trafiksikkerhed			x		Trafik
3.4. Gener fra trafikstøj, rystelser fra trafik og støjdæmpende foranstaltninger			x		Trafik
3.5. Brand, eksplosion, giftudslip, udslip af GMO mv.					Beredskab
3.6. Indeklima	Sommerhusene vil skulle leve op til byggelovgivningens krav og dermed bidrage til godt indeklima.		x		Plan
3.7. Rekreative interesser og grønne områder	Planområdet ligger bl.a. tæt på strand, by, havn, museum og fredet landskab, så det vurderes, at der er gode forudsætninger for sommerhusferie.		x		Plan
3.8. Arbejdsmiljø				x	Plan
4. Jordbund					
4.1. Risiko for forurening af jord			x		Virk
4.2. Forurenende grunde på vidensniveau I og II - V1 og V2			x		Virk
4.3. Jordbundstyper. F.eks. blødbund og beskyttende effekt i forhold til grundvand.	Nej		x		Grundvand

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
4.4. Okkerpotentielt område	Nej		x		Grundvand
4.5. Håndtering af jord. Herunder flytning og deponering.			x		Virk
4.6. Indvinding af råstoffer	Planområdet er ikke omfattet af råstofplanen 2020.			x	Natur
4.7. Erosionsrisiko	Ikke relevant			x	Natur
5. Vand					
5.1. Grundvand, drikkevandsinteresse, drikkevandsforsyning, drikkevandsreserver, sårbarhed, potentiel risiko for forurening.	Matriklen ligger i nordlige og østlige ende delvist indenfor indvindingsopland til Hvalpsund Vandværks reserveboring. Det vurderes ikke at have betydning for projektet.		x		Grundvand
5.2. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer, grundvandspåvirkning.	Matriklen ligger i nordlige og østlige ende delvist indenfor indvindingsopland til Hvalpsund Vandværks reserveboring. Det vurderes ikke at have betydning for projektet.		x		Grundvand
5.3. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer. Påvirkning af søer, åer og vandløb.			x		Vandløb
5.4. Afledning og rensning af spildevand. Påvirkning af grundvand.	Området bør spildevandskloakeres med afledning til offentligt renseanlæg. Regn- og overfladevand skal nedsive i området.		X		Grundvand
5.5. Afledning og rensning af spildevand. Påvirkning af søer, åer og vandløb.			x		Vandløb

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
5.6. Vandforbrug			x		Virk
5.7. Havmiljø			x		Vandløb
6. Luft					
6.1. Udledninger til luften, som påvirker luftkvaliteten. F.eks. forurenende eller toksiske stoffer.			x		Virk
6.2. Påvirkning af luftforurening fra omgivelserne			x		Virk
6.3. Støv			x		Virk
6.4. Lugt			x		Virk
7. Klimatiske faktorer					
7.1. Globalt niveau. Drivhuseffekt og ændret vandstand, som følge af global opvarmning, oversvømmelse. Udpegede risikoområder.	Ingen påvirkning iht. DK 2020 - grundvand		x		Grundvand
7.2. Lokalt niveau. Herunder vind, sol og skyggeforhold.			x		Virk
7.3. Energiforbrug			x		Virk
7.4. Kollektiv energiforsyning/vedvarende energi			x		Plan

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
8. Landskab					
8.1 Strandbeskyttelseslinje	Planområdet er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen			x	Natur
8.2. Sø- og åbeskyttelseslinje	Planområdet er ikke omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjen			x	Natur
8.3. Arbejdsbælte ved vandløb	Planområdet indeholder ingen vandløb			x	Natur
8.4. Skovbyggelinje	<p>Den sydlige del af planområdet er omfattet af skovbyggelinjen, som afkastes af kommunal skov mod sydvest (0-5 meter).</p> <p>Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove.</p> <p>Kommunen kan dispensere fra skovbyggelinjen. I den enkelte sag om dispensation skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den lovfæstede generelle beskyttelsesinteresse bør vige, dvs. om der vurderes at være en tilstrækkelig tungtvejende grund til at dispensere fra forbuddet.</p> <p>Offentlige skove afkaster skovbyggelinje. Private skove kan afkaste skovbyggelinje, hvis skoven er sammenhængende med offentlig ejet skov eller er over 20 ha.</p> <p>Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovenes værdi som værdifuldt landskabelement ved et forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne og lignende inden for beskyttelseszonen samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.</p> <p>Miljøstyrelsen kan efter ansøgning fra en kommune træffe afgørelse om at reducere bygge- og beskyttelseslinjer for et bestemt område - som hovedregel i forbindelse med en kommunes lokalplanlægning til byudvikling, hvor en række sager om dispensation erstattes af én samlet afgørelse, en reduktion/ophævelse.</p>		x		Natur

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	I sidste ende er det Miljøstyrelsen der foretager vurderingen af, om en skovbyggelinje kan reduceres. Kommunen vurderer umiddelbart, at opførelse af sommerhuse ikke vil påvirke skovbrynet og skovens værdi som landskabelement på grund af det eksisterende sommerhusområde mod vest samt sommerhusenes udformning som lav og spredt bebyggelse. Af hensyn til skovdrift og skovbryn kan de nærmeste 25 fra skoven friholdes for bebyggelse.				
8.5. Fredskov	Planområdet indeholder ingen fredskov.		x		Natur
8.6. Skovrejsning og skovnedlæggelse, skovrejsningsområder, områder udpeget til skovrejsning uønsket	Planområdet er udpeget som neutralt skovrejsningsområde.			x	Natur
8.7. Kystnærhedszonen	Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen helt eller delvist afskærmet bag eksisterende sommerhusbebyggelse. Det vurderes, at et sommerhusområde i planområdet ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af kystlandskabet og oplevelsen af kysten. Hele Lovns-halvøen inkl. Hvalpsund, som er en væsentlig turistdestination i kommunen, ligger inden for kystnærhedszonen. Da næsten alle sommerhusgrunde i Hvalpsund er udnyttet og da planområdet ligger i baglandet til et eksisterende sommerhusområde, vurderes det, at behovet for flere sommerhusgrunde er en planlægningsmæssig begrundelse for udlæg af et nyt sommerhusområde i kystnærhedszonen.		x		Plan
8.8. Særlige beskyttelsesområder	Planområdet er ikke udpeget natur- og vildtrestervat.			x	Natur
8.9. Landskab, landskabsfredninger, særligt værdifulde landskaber, større sammenhængende landskaber	Planområdet er ikke omfattet af fredninger. Nærmeste fredning (Lounshalvøen) ligger ca. 380 meter syd for planområdet. Planområdet er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab. Udpegningen omfatter hele Lovns-halvøen inkl. byer, sommerhusområder og		x		Natur/Plan

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>bebyggede arealer. Ifølge kommuneplanens landskabskarakterkortlægning er området omkring Hvalpsund udpeget pga. det småbakkede terræn gennemskåret af slugter langs kysten og mindre markparceller, der er inddelt af mange levende hegn samt mindre og større skovområder. Karakterområdet for Hvalpsund og nærmeste opland beskrives som karaktersvag og tilstanden som dårlig. Det anbefales i beskrivelsen, at karakteren og tilstanden kan forbedres ved at styrke de grønne afgrænsninger mod byen og sommerhusområderne, og ved at friholde de eksisterende udsigter for bebyggelse og beplantning.</p> <p>Det vurderes på ovenstående baggrund, at udpegningsgrundlaget for værdifuldt landskab i planområdet særligt består af slugterne mellem de eksisterende sommerhusområder og boligområder. Det vurderes, at i det omfang, at forbindelsen mellem slugterne nord og syd for delområdet og baglandet bevares, så slugternes forbindelse til baglandet bevares, og i det omfang at der etableres en grøn afgrænsning omkring sommerhusområdet mod baglandet, så vil etablering af sommerhuse bag det eksisterende sommerhusområde fastholde de karakteristiske landskabstræk i slugterne og fastholde muligheden for de lange visuelle kig gennem slugterne. Se kort over et reduceret planområde herunder.</p> 				

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
8.10 Geologisk værdifulde områder, strukturer i landskabet som ådale, højedrag, kyststrukturer som f.eks. klinter og klitter	<p>Planområdet er ikke udpeget som geologisk værdifuldt område. Planområdet ligger på et let nordligt skrånende plateau med Limfjorden mod vest. På den sydligste del ligger der sommerhuse mod vest, og på den nordlige er der en åben landskabskile ned mod færgehavnen mod vest. Bagved den nordlige del ligger byens boldbaner og bag den sydlige del ligger der marker. Mod nord grænser planområdet op til to uudnyttede boligområder.</p> <p>Den seneste byudviklingsanalyse for Hvalpsund fra 2008 peger på, at det er væsentligt at bevare sammenfletningen mellem landskabets grønne dale og byens klynger af bebyggelse, da det sikrer optimale udsigter og rekreative forbindelser til både fjorden og landskabet for eksisterende og ny bebyggelse.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at den eksisterende adskillelse mellem sommerhuse og boliger bør fastholdes. Der bør fastholdes et areal til udbygning af boliger syd for Solbakken, Højvængen/Mosevængen og Solitudevej, og der bør fastholdes særskilt vejadgang til boliger fra nord og til sommerhuse fra syd.</p> <p>Det vurderes, at der ved fastholdelse af en åben landskabelig passage mellem boliger og sommerhuse kan være en mulighed for at etablere sommerhuse på den sydligste del af planområdet. Det vurderes, at denne reducerede udgave af planområdet ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af geologi og landskabsstrukturer.</p>		x		Plan
8.11. Arealanvendelse og -forbrug	<p>Det vurderes, at der er tale om et begrænset og nødvendigt arealforbrug, som supplerer det næsten fuldt udbyggede sommerhusområde i Hvalpsund. Det vurderes, at det ikke anledning til en væsentlig påvirkning af arealanvendelse og -forbrug.</p>		x		Plan
9. Kulturarv					

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
9.1. Beskyttede sten- og jorddiger	Planområdet indeholder ingen beskyttede sten- og jorddiger.		x		Natur
9.2. Fortidsminder. Herunder beskyttelseslinjer.	Planområdet indeholder ingen fortidsminder eller ikke fredede fortidsminder. Planområdet er i den nordøstlige ende omfattet af 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje fra gravhøj (fredningsnr. 160871).		x		Natur
9.3. Værdifulde kulturmiljøer, bygninger og anlæg, bymiljømæssig værdi	Området er ikke omfattet af udpegninger af værdifuldt kulturmiljø.		x		Plan
9.4. Kirker og deres omgivelser. Herunder beskyttelseszone og fredninger, nær- og fjernbeskyttelseszoner.	Der er ingen kirker i Hvalpsund og omegn, som bliver påvirket af eventuelle sommerhuse i planområdet.		x		Plan
9.5. Fredede bygningsværker	Ingen fredede bygninger i planområdet.		x		Plan
9.6. Bevaringsværdige bygningsværker	Ingen bevaringsværdige bygninger i planområdet.		x		Plan
9.7. Bymiljø og arkitektonisk udtryk	Det vurderes, at en ny afgrænset sommerhusbebyggelse kan indpasses i det eksisterende miljø.		x		Plan
9.8. Arkæologiske interesser					Museet
10. Andet					
10.1. Andre relevante faktorer				x	Alle
10.2. Kumulativ karakter, den samlede påvirkning. Flere ubetydelige enkeltstående påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning.				x	Alle

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
10.3 Berørte myndigheder, både eksterne og interne				x	Alle

Planen/programmets nr. og titel	Temastrategi for omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen
Dato	12. september 2023

Konklusion

	Miljøvurdering?	
	Ja	Nej
Planen skal miljøvurderes, hvis:		
Planen medfører krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (konsekvensvurdering). Er det tilfældet?		X
Planen omfatter projekter angivet i lovens bilag 1/2 - og er <i>ikke</i> en mindre plan (som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer) Er det tilfældet?		X
Planen omfatter projekter angivet i lovens bilag 1/2 - og er en mindre plan (som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer) - og forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet Er det tilfældet?		X
Planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Er det tilfældet?		X

Screeningen viser, at der ikke er forhold, der vil give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet ved tilbageførsel af de to sommerhusområder til landzone.

Screeningsskema

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
1. Fauna, flora og biologisk mangfoldighed					
1.1. Internationale naturbeskyttelsesområder. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder, Ramsarområder.	Nærmeste Natura 2000 område er nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Trend syd ligger ca. 2.9 km fra Natura 2000 området. Trend nord ligger ca. 1.7 km fra Natura 2000 området.		x		Natur
1.2. Røddistede plante- og dyrearter, fredede arter, bilag 4-arter	<p>Der er ikke registreret fund af bilag IV arter indenfor planområdet (søgt via Arter.dk). Der er registreret stor vandsalamander i sommerhusområdet. Derudover er der fundet spidssnudet frø, løgfrø og strandtudse omkring planområdet.</p> <p>Planændringen vurderes ikke at påvirke bilag IV arter negativt, da arealernes anvendelse vil være uændret i forhold til den nuværende anvendelse (landbrug).</p>		x		Natur
1.3. Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.v.	<p>Der er ikke registreret beskyttet natur indenfor planområdet. Nærmeste beskyttede naturtype ved Trend syd er et overdrev beliggende ca. 290 m mod sydvest. Nærmeste beskyttede naturtype ved Trend nord er et engareal beliggende ca. 75 meter mod vest.</p> <p>Planændringen vurderes ikke at påvirke §3 natur, da arealernes anvendelse vil være uændret i forhold til den nuværende anvendelse (landbrug).</p>		x		Natur
1.4. Kvalitet og omfang af levesteder for vildtlevende planter og dyr (herunder spredningskorridorer og barrierer herfor).	Planområdets kvalitet og omfang som levested for planter og dyr vurderes som begrænset.		x		Natur

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
1.5. Potentielle naturområder, naturområder, særlige naturområder, potentielle økologiske forbindelser, økologiske forbindelser	Trend syd er omfattet af udpegning i Grønt Danmarkskort som naturområde. Trend nord er ikke omfattet af Grønt Danmarkskort. Planændringen vurderes ikke til at påvirke udpegningen indenfor Grønt Danmarkskort.		x		Natur
1.6. Udpegede lavbundsarealer, vådområder	Planområderne er ikke udpeget som lavbundsarealer eller vådområder.		x		Natur
2. Befolkningen og materielle goder					
2.1. Offentlig og privat service. Herunder afstanden til dette, udvalget og påvirkning af mindre lokalsamfund. F.eks. folkeskole, daginstitution, plejecenter, sygehus, skadestue, læge, bibliotek mv.	Det vurderes, at ophævelse af planerne for sommerhuse ikke påvirker områdets service.		x		Plan
2.2. Uddannelse og arbejde. Herunder adgangen til dette, beskæftigelsessituationen og påvirkning af mindre lokalsamfund.				x	Plan
2.3. Påvirkning af boligforhold				x	Plan
2.4. Påvirkning af erhvervslivet	Det vurderes, at ophævelse af planerne for sommerhuse ikke påvirker områdets erhvervsliv væsentligt.		x		Plan
2.5. Påvirkning af turisme	Det vurderes, at ophævelse af planerne for sommerhuse ikke påvirker områdets turisme væsentligt, da sommerhusene ikke har været der på forhånd.		x		Plan

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
2.6. Påvirkning på og fra landbrug udenfor planområdet. Særligt værdifulde landbrugsområder.	Det vil være en fordel for landbrug, idet områderne ligger tæt på særligt værdifulde landbrugsområder. Lige overfor Trend nord ligger et kvægbrug. Tilbageførsel til landzone vil give flere muligheder for dyrehold på ejendommen.		x		Landbrug
2.7. Påvirkning af/på og fra virksomheder udenfor planområdet			x		Virk
2.8. Påvirkning af fiskeri					Landbrug
2.9. Offentlige transportmuligheder				x	Trafik
2.10. Trafikafvikling/belastning, trafikale fremkommeligheder				x	Trafik
2.11. Parkeringsforhold				x	Trafik
2.12. Opholdspladser. F.eks. legepladser, idrætsområder, gadekær m.m.	Eksisterende forhold for de eksisterende sommerhuse i omkringliggende områder bevares.		x		Plan
2.13. Bygninger med social værdi. F.eks. forsamlingshuse, ungdomshuse, aktivitetsværksteder.			x		Plan
2.14. Tryghed, kriminalitet			x		Plan
2.15. Hensyntagen til svage grupper. F.eks. ældre og handicappede.			x		Plan
2.16. Generering og bortskaffelse af affald			x		Virk

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
3. Menneskers sundhed					
3.1. Påvirkning af omgivelserne pga. støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys m.v. Herunder i anlægsfasen.			x		Virk
				x	Plan
3.2. Omgivelsernes påvirkning af projektet pga. støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv. Herunder i anlægsfasen.			x		Virk
				x	Plan
3.3. Trafiksikkerhed				x	Trafik
3.4. Gener fra trafikstøj, rystelser fra trafik og støjdæmpende foranstaltninger				x	Trafik
3.5. Brand, eksplosion, giftudslip, udslip af GMO mv.					Beredskab
3.6. Indeklima				x	Plan
3.7. Rekreative interesser og grønne områder	Eksisterende forhold for de eksisterende sommerhuse i omkringliggende områder bevares.		x		Plan
3.8. Arbejdsmiljø				x	Plan
4. Jordbund					
4.1. Risiko for forurening af jord			x		Virk

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
4.2. Forurenende grunde på vidensniveau I og II - V1 og V2	En del af området er af Region Nordjylland kortlagt på vidensniveau 1 i forhold til reglerne i jordforureningsloven.		x		Virk
4.3. Jordbundstyper. F.eks. blødbund og beskyttende effekt i forhold til grundvand.	Ingen betydning for planen			x	Grundvand
4.4. Okkerpotentielt område				x	Grundvand
4.5. Håndtering af jord. Herunder flytning og deponering.	Område kortlagt efter reglerne i jordforureningsloven er omfattet af reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.		x		Virk
4.6. Indvinding af råstoffer	Planområderne er ikke omfattet af råstofplan 2020.			x	Natur
4.7. Erosionsrisiko	Planområderne er ikke påvirket af akut eller kronisk kysterosion.			x	Natur
5. Vand					
5.1. Grundvand, drikkevandsinteresse, drikkevandsforsyning, drikkevandsreserver, sårbarhed, potentiel risiko for forurening.	Sydlig del af området ligger i yderste del af OSD – ingen betydning			x	Grundvand
5.2. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer, grundvandspåvirkning.	Ingen befæstede arealer			x	Grundvand

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
5.3. Afledning af overfladevand fra befæstede arealer. Påvirkning af søer, åer og vandløb.			x		Vandløb
5.4. Afledning og rensning af spildevand. Påvirkning af grundvand.	Der vil ikke ske afledning af spildevand,			x	Grundvand
5.5. Afledning og rensning af spildevand. Påvirkning af søer, åer og vandløb.			x		Vandløb
5.6. Vandforbrug			x		Virk
5.7. Havmiljø			x		Vandløb
6. Luft					
6.1. Udledninger til luften, som påvirker luftkvaliteten. F.eks. forurenende eller toksiske stoffer.			x		Virk
6.2. Påvirkning af luftforurening fra omgivelserne			x		Virk
6.3. Støv			x		Virk
6.4. Lugt			x		Virk
7. Klimatiske faktorer					

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet				
7.1. Globalt niveau. Drivhuseffekt og ændret vandstand, som følge af global opvarmning, oversvømmelse. Udpegede risikoområder.	Ingen påvirkning iht. DK 2020 - grundvand		x		Grundvand
7.2. Lokalt niveau. Herunder vind, sol og skyggeforhold.			x		Virk
7.3. Energiforbrug			x		Virk
7.4. Kollektiv energiforsyning/vedvarende energi				x	Plan
8. Landskab					
8.1 Strandbeskyttelseslinje	Planområderne er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen			x	Natur
8.2. Sø- og åbeskyttelseslinje	Planområderne er ikke omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjen			x	Natur
8.3. Arbejdsbælte ved vandløb	Planområderne indeholder ikke vandløb			x	Natur
8.4. Skovbyggelinje	Planområderne er ikke omfattet af skovbyggelinje		x		Natur
8.5. Fredskov	Planområderne indeholder ikke fredskov. Nærmeste fredskov ligger ca. 500 vest for Trend nord og 900 m syd for Trend syd.		x		Natur
8.6. Skovrejsning og skovnedlæggelse, skovrejsningsområder, områder udpeget til skovrejsning uønsket	Planområderne er udpeget som neutrale skovrejsningsområder		x		Natur
8.7. Kystnærhedszonen	Det ene område ligger inden for kystnærhedszonen, mens det andet ligger umiddelbart uden for. Planområderne tilbageføres til landzone og anvendes fortsat		x		Plan

	Bemærkninger	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
	<p>Kan være:</p> <p>Uddybning og begrundelser</p> <p>Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen</p> <p>Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet</p>				
	<p>som landbrugsarealer i omdrift, så den eksisterende oplevelse af kystnærhedszonen bevares. Der er således ingen væsentlige ændringer, der vil give anledning til væsentlig påvirkning af kystnærhedszonen.</p>				
8.8. Særlige beskyttelsesområder	<p>Planområderne er ikke udpeget som natur- eller vildtreservater.</p>			x	Natur
8.9. Landskab, landskabsfredninger, særligt værdifulde landskaber, større sammenhængende landskaber	<p>Nærmeste fredning er landskabsfredningen for Trend Å ca. 340 m syd for Trend syd. Det vurderes ikke, at planændringen vil påvirke fredningen pga. afstand mellem planområderne og fredningen.</p>		x		Natur
8.10 Geologisk værdifulde områder, strukturer i landskabet som ådale, højdedrag, kyststrukturer som f.eks. klinter og klitter			x		Plan
8.11. Arealanvendelse og -forbrug			x		Plan
9. Kulturarv					
9.1. Beskyttede sten- og jorddiger	<p>Planområderne indeholder ingen beskyttede sten- og jorddiger.</p>			x	Natur
9.2. Fortidsminder. Herunder beskyttelseslinjer.	<p>Trend Syd er omfattet af 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i den nordlige del af planområdet. Der er registreret 2 ikke synlige fortidsminder indenfor planområdet. Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder indenfor planområdet.</p> <p>Trend nord indeholder 4 ikke synlige fortidsminder. Der er ikke registret fredede fortidsminder eller 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje indenfor planområdet.</p> <p>Fortidsmindebeskyttelseslinjen forhindrer ikke almindelig landbrugsdrift.</p>		x		Natur

	Bemærkninger Kan være: Uddybning og begrundelser Beskrivelse af, hvordan der allerede er taget hensyn til miljøet i planen Beskrivelse af andre planer eller lovgivninger, der sikrer hensynet	Væsentlig påvirkning	Ikke væsentlig påvirkning	Ikke relevant	Udfyldt af
9.3. Værdifulde kulturmiljøer, bygninger og anlæg, bymiljømæssig værdi			x		Plan
9.4. Kirker og deres omgivelser. Herunder beskyttelseszone og fredninger, nær- og fjernbeskyttelseszoner.			x		Plan
9.5. Fredede bygningsværker			x		Plan
9.6. Bevaringsværdige bygningsværker			x		Plan
9.7. Bymiljø og arkitektonisk udtryk			x		Plan
9.8. Arkæologiske interesser					Museet
10. Andet					
10.1. Andre relevante faktorer			x		Alle
10.2. Kumulativ karakter, den samlede påvirkning. Flere ubetydelige enkeltstående påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning.			x		Alle
10.3 Berørte myndigheder, både eksterne og interne			x		Alle